

---

## Zápisnica

z priameho rokovacieho konania podľa par.82, zákona 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

---

Rokovanie medzi verejným obstarávateľom – Základná škola, Komenského 2, 052 05 Spišská Nová Ves a uchádzačom, ktorý predložil základnú ponuku – Miroslav Riš – Riš & Riš, Tepličská cesta 1, 052 01 Spišská Nová Ves.

**Predmetom rokovania bola zákazka:** „Rekonštrukcia strechy na ZŠ, Komenského 2, Spišská Nová Ves“

**Predpokladaná hodnota zákazky:**

- cena podľa PD stanovená ako PHZ: 292 886,35 € bez DPH
- ponuková cena uchádzača: 271 052,15 € bez DPH

**Miesto rokovacieho konania:** Základná škola, Komenského 2, 052 05 Spišská Nová Ves.

**Dátum a čas rokovacieho konania:** 18.11.2021, 13,00 hod.

Dňa 18.11.2021 verejný obstarávateľ v súlade s § 82 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vyzval uchádzača Miroslav Riš – Riš & Riš, Tepličská cesta 1, 052 01 Spišská Nová Ves na rokovanie o predloženej základnej ponuke.

**Zdôvodnenie použitia priameho rokovacieho konania:**

Priame rokovacie konanie verejný obstarávateľ použil v zmysle par. 115 ods. 1 písm."c" zákona 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov z dôvodu **nepredvídanej situácie**, ktorá vyplynula počas realizácie rekonštrukcie strechy.

- Verejný obstarávateľ zadal spracovanie PD na Rekonštrukciu strechy na ZŠ , Komenského 2 Spišská Nová Ves. PD spracovala spoločnosť ARLAND s.r.o., Letná 49, 052 01 Spišská Nová Ves.
- Na uvedenú stavbu bolo vydané stavebné povolenie číslo: 665/2021 v Harichovciach dňa 14.4.2021
- Verejný obstarávateľ stanovil na základe rozpočtu projektanta predpokladanú hodnotu zákazky na čiastku 150 327,63 € bez DPH a určil metódu verejného obstarávania formou Zákazky s nízkou hodnotou.
- Výsledkom vyhodnotenia ZNH bolo výber ponuky s najnižšou cenou. Víťazný uchádzač **Miroslav Riš – Riš & Riš, Tepličská cesta 1, 052 01 Spišská Nová Ves** predložil ponuku vo výške 169 308,-€ s DPH (141 090,-€ bez DPH) a dňa 14.7.2021 bola uzatvorená ZoD č.1/2021.
- Po začatí prác a odkrytí izolačných vrstiev došlo k zisteniu závažných porúch vrchného plášt'a (lokálne zborbenia panelov) a rozpor medzi popisom konštrukčnej skladby medzi projektovým návrhom a skutočnosťou. Vzhľadom na zistenia bolo nutné spracovať nový projekčný návrh a statický posudok, ktorý zmenil pôvodné konštrukčné riešenie plochej strechy na sedlovú.
- Z dôvodov potreby urýchleného riešenia havarijnej situácie mohutné zatekanie do priestorov školy, pleseň, priame ohrozenie zdravia detí a zamestnancov pri nefunkčnom vnútornom osvetlení a vonkajšom bleskozvode, prevádzkové a priestorové problémy s vnútornou elektroinštaláciou, zhoršujúce sa poveternostné vplyvy teploty, dážď, bolo nutné prijať okamžité riešenie zmeny konštrukcie návrhu rekonštrukcie a pokračovanie v realizácii s existujúcim

zhotoviteľom s využitím maximálneho množstva pôvodného objednaného stavebného materiálu.

- Verejný obstarávateľ sa vzhľadom na uvedené skutočnosti rozhodol použiť „Priame rokovacie konanie“ v zmysle par. 115 ods. 1 písm."c" zákona 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (zákon o VO).
- Verejný obstarávateľ zaslal v zmysle zákona o VO, par.82, odst.4 dňa 12.11.2021 na ÚVO „Oznámenie o použití priameho rokovacieho konania“

#### **Program rokovania:**

1. Zahájenie rokovania
2. Informovanie uchádzača o vyhodnotení základnej ponuky
3. Rokovanie o technických, finančných a zmluvných podmienkach zákazky
4. Záver rokovania

#### **K bodu 1. Zahájenie rokovania**

Uchádzač a členovia komisie menovanej verejným obstarávateľom začali rokovanie v kancelárii riaditeľa ZŠ Komenského 2, Spišská Nová Ves dňa 18.11.2021 o 13,00 hod, t.j. v zmysle dohodnutého programu.

#### **K bodu 2. Informovanie uchádzača o vyhodnotení základnej ponuky**

Verejný obstarávateľ stanovil PHZ na čiastku 292 886,35 € bez DPH. Na rokovanie uchádzač predložil ponuku v listinnej podobe a obsahovala podrobný ponukový rozpočet stavby od uchádzača na čiastku 271 052,15 € bez DPH (325 262,58 € s DPH). Keďže ponuka obsahovala všetky náležitosti, komisia neodporučila verejnému obstarávateľovi požiadať uchádzača o vysvetlenie predložených podkladov.

#### **K bodu 3. Rokovanie o technických, finančných a zmluvných podmienkach zákazky**

Zástupcovia uchádzača a členovia komisie menovaný verejným obstarávateľom rokovali o predloženej ponuke uchádzača najmä o technických, finančných a zmluvných podmienkach zákazky.

#### **Predmetom rokovania boli nasledujúce okruhy:**

##### **1. Cena predmetu zákazky**

Verejný obstarávateľ obdržal v procese priameho rokovacieho konania ponuku od uchádzača Miroslav Riš – Riš & Riš, Tepličská cesta 1, 052 01 Spišská Nová Ves na čiastku 271 052,15 € bez DPH (325 262,58 € s DPH). Vzhľadom na stanovenú PHZ, t.j. 292 886,35 € bez DPH považuje predloženú cenu 271 052,15 € bez DPH (325 262,58 € s DPH) za výhodnú.

- Cena v zmysle ZoD č.1/2021 (objednávateľ)	
a 7/2021(zhotoviteľ) zo dňa 14.7.2021	141 090,-€ bez DPH
- Cena podľa dodatku č.1 k ZoD zo dňa 14.9.2021	0,-€
- Cena podľa dodatku č.2 k ZoD zo dňa (návrh)	
Nerealizované práce	-89 368,59 € bez DPH
Práce navyše	219 330,74 € bez DPH
- Cena celkom:	271 052,15 € bez DPH
DPH 20%	54 210,43 €
<b>Cena celkom:</b>	<b>325 262,58 € s DPH</b>

## 2. Špecifikácia predmetu zákazky

- Predmet zákazky bol špecifikovaný upravenou projektovou dokumentáciou spracovanou spoločnosťou spoločnosť ARLAND s.r.o., Letná 49, 052 01 Spišská Nová Ves v októbri a novembri 2021.
- Predmet úpravy projektovej dokumentácie bol podmienený vypracovaným statickým posudkom statika Ing. Labaša zo dňa 10.09.2021.

## 3. Obchodné podmienky predmetu zákazky

- Obchodné podmienky zákazky boli stanovené v zmysle podpísanej ZoD č.1/2021 (objednávateľ) a 7/2021(zhotoviteľ) zo dňa 14.7.2021 a podľa dodatku č.1 k ZoD zo dňa 14.9.2021 nasledovne:

### ČL5 Cena diela a platobné podmienky

5.6. Financovanie diela je dohodnuté formou fakturácie na základe súpisov vykonaných dodávok a prác, v ktorých bude uvedené množstvo merných jednotiek a ich ocenenie v súlade s objektovou skladbou projektu stavby a ponukového rozpočtu. Objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi preddavok (zálohu). Celková cena diela, bez dodávok a prác navyše, bude súčtom všetkých uhradených faktúr v priebehu realizácie diela a nesmie byť vyššia ako cena uvedená v bode 5.1 tejto zmluvy.

5.7. Platba bude zrealizovaná na základe faktúry, ktorá bude vystavená na základe zhotoviteľom predložených a objednávatelom odsúhlasených súpisov skutočne vykonaných dodávok a prác a budú prílohou faktúry. Súpisu budú potvrdené zhotoviteľom a zástupcom objednávatel'a. Skutočne vykonané dodávky a práce budú fakturované podľa jednotkovej ceny uvedenej v rozpočte.

## K bodu 4. Záver rokovania



Verejný obstarávateľ zaslal prostredníctvom EVO v zmysle zákona o VO, par.82, odst.4 dňa 12.11.2021 „Oznámenie o použití priameho rokovacieho konania“

Verejný obstarávateľ zašle prostredníctvom EVO:

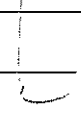
- do 14 dní po podpise ZoD, dodatok č.2 podľa ZVO, par.116, ods.2, písm."a" „Oznámenie o výsledku „
- v zmysle ZVO, par.24 „Správu o zákazke“.

Prítomní podľa prezenčnej listiny z rokovania.

za verejného obstarávateľa:

P.č.	Meno a priezvisko	Podpis
1.	RNDr. Peter Kresťanko	
2.	Ing. Peter Susa	
3.	Ing. Róbert Schrotter	
4.		

za uchádzača:

Meno a priezvisko	Podpis
Miroslav Riš	

V Spišskej Novej Vsi, 18.11.2021